

18. ALTERAÇÃO AO PROJETO DE ELETRICIDADE E CUSTO DA ESTIMATIVA ORÇAMENTAL - OBRA REFERENTE AOS ARRANJOS EXTERIORES DO MERCADO MUNICIPAL DE BRAGA:

Submete-se para ratificação do Executivo a decisão do Sr. Presidente da Câmara relativa à aprovação final do projeto de licenciamento e execução do espaço envolvente ao Mercado Municipal, orçado em 844.664,04 €.

Concordo. O Vereador Miguel Bandeira, face deferido,
e ao Vice-Presidente face conhecimento.

01 MAR 2017

Concordo,
procede-se de
acordo com as
informações



BRAGA
Município

O DIRETOR MUNICIPAL DE URBANISMO,
ORDENAMENTO E PLANEAMENTO

António Zamith

(Competência Deferida pelo Presidente em 1 de Março de 2016)

Miguel de Melo Bandeira, Prof.

O Vereador, com competência delegada
por Despacho do Presidente da Câmara
de 28 de Outubro de 2013.
Município de Braga

Documento nº: E/7307/BU/2016

Data Registo: 30-11-2016

Assunto: CRP - Correspondência Entrada (E) - Urbanismo e Planeamento - Generalidades ARRANJOS EXTERIORES DO
ESPAÇO ENVOLVENTE AO MERCADO MUNICIPAL DE BRAGA SITO NA PRAÇA DO COMÉRCIO

Classificador: 000 - GENÉRICO

Tipo Documento: Correspondência

Entidade:

Nome/Designação: Câmara Municipal - Município de Braga

Endereço: Praça do Município

Livro: Documento de Entrada

Tomei conhecimento
4-10-2017
16 Março 2014

Utilizador: Sérgio Carvalho (Arqt)

Conhecimentos:

Data: 22-02-2017 12:12:32

1. INFORMAÇÃO:

Destinatário: Pedro Lopes (Dr)

Documento: E/7307/BU/2016

1.1 Através do registo nº E/7307/BU/2016 de 30.11.2016, a Empresa Gavetas da Cidade, Lda., apresenta, no âmbito do contrato de prestação de serviços, o Projeto de Licenciamento e Execução, referente ao Projeto de Reabilitação do Espaço Público e envolvente do Mercado Municipal.

1.2 Através de comunicação datada de 14.02.2017, o Coordenador de Projeto, informa que foram detetados erros no somatório do Capítulo 5 - Pavimentos e Revestimentos - Arquitetura, Capítulo 2 - Tubagens e Acessórios - Águas Pluviais e correção ao Projeto de Eletricidade solicitada pela EDP.

1.3 Estas alterações ao Projeto de Eletricidade e correções a Estimativa Orçamental, tem como consequência a alteração do custo inicial previsto de 1.099.655,98 € para 844.664,04€ (Oitocentos e quarenta e quatro mil seiscentos e quatro euros e quatro centimos), conforme documento justificativo anexo.

1.4 Os elementos escritos e desenhados com as respetivas correções são apresentados em suporte digital (CD).

2. ANTECEDENTES:

E/4748/BU/20016

Estudo Prévio, aprovado por despacho do Sr. Vereador Prof. Miguel Bandeira de 24.08.2016, e comunicado através do Of. Nº S/193/APROV/2016 de 19.09.2016.

3. ANÁLISE DA PRETENSÃO:

3.1. Enquadramento com a carta de condicionantes e com a carta de ordenamento do território constantes no Plano Diretor Municipal:

3.1.1 A obra está implantada em Espaço Central, UOPG 14, conforme carta de classificação e qualificação do solo da 2.ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Braga - PDMB, aviso n.º 11741/2015, publicado no Diário da República 2.ª Série - n.º 201, de 14 de outubro;

3.1.2 A pretensão insere-se em Zona de Proteção da Igreja do Carmo e do Antigo Convento Carmelita MIP, Portaria nº 740-EX/2012 de 31.12.2012;

3.1.3 A pretensão insere-se na área urbana com proteção arqueológica;

3.1.4 A pretensão insere-se na área de aplicação do Título III - Salvaguarda e Revitalização do Centro Histórico, constante no Código Regulamentar do Município de Braga, Regulamento nº 973/16, publicado no Diário da República, 2ª Série - nº 206, de 26 de outubro;

3.1.5 A pretensão está localizada em Área de Reabilitação Urbana, conforme Aviso nº 259/2012, publicado no Diário da República, 2ª Série - nº 6, de 9 de janeiro.

3.2. Instrução do processo:

O processo encontra-se suficientemente instruído para análise.

3.3. Pareceres das entidades externas ao município:

3.3.1 A pretensão mereceu parecer técnico **Favorável** por parte da DRCN - DSBC, conforme informação anexa ao ofício n.º S-2017/418580 (C.S:1155029) emitido em 11.01.2017.

3.3.2 A pretensão mereceu parecer técnico **Favorável** por parte da AGERE, conforme informação transmitida pela Carta Nº

727/APO/16 de 07.12.2016.

3.3.3 A pretensão mereceu parecer técnico **Favorável** por parte da EDP, conforme informação transmitida pela Carta Nº 87/17/RCNER de 19.01.2017.

4. PROPOSTA DE DECISÃO:

A intervenção proposta, cumpre com a intenção municipal subjacente à requalificação do espaço público com vista à melhoria da imagem do centro histórico da cidade e das suas condições de usufruto e mobilidade urbana.

Assim, em conformidade com o exposto e conforme pareceres técnicos externos, julga-se que o **Projeto de Licenciamento e Execução** está em condições de merecer aprovação final.

Remete-se para consideração superior.

O técnico superior da Divisão de Património Cultural, Habitação e Gestão do Centro Histórico.

(Sérgio Carvalho)

Data: 22-02-2017

Sérgio Carvalho

Os dados disponibilizados, válidos à data da sua divulgação, são da responsabilidade das respectivas fontes, sendo qualquer utilização ou manipulação posteriores da exclusiva responsabilidade do seu autor.

*De aprovar o presente projeto de licenciamento
e execução, orçado em 844.664 €,
de acordo com a informação que consta.
Ao Sr. Y. M. D. 11/II/17*

Justificação das Alterações ao Projeto de Requalificação do Espaço envolvente ao Mercado Municipal

Pretende-se com este email justificar a diferença nas Estimativas Orçamentais do Projeto de Requalificação do Espaço Envolvente ao Mercado Municipal de Braga.

Passo a descrever:

Rede de Iluminação Exterior Pública:

A EDP, após entrega do processo no dia 30.11.2016, informou o responsável pelo Projeto de Eletricidade da necessidade de algumas alterações, nomeadamente, a exclusão da iluminação cénica do edifício das redes públicas mantendo apenas a iluminação viária e pedonal, a anulação do respetivo armário de distribuição e a alteração de todos os cabos de cobre para alumínio. Todos estes fatores contribuíram para a diminuição do valor estimado. Parte deste valor, correspondente à iluminação cénica do edifício, terá de ser transferido para a estimativa orçamental do Edifício do Mercado (aprox. 160.000,00€).

Resumo:

| | |
|-------------|-----------------|
| 30.11.2016: | 295.875,00€ |
| 14.02.2017: | 124.702,00€ |
| Diferença: | (-) 171.173,00€ |

Arquitetura:

Procedemos a uma correção no somatório do Capítulo 5 - Pavimentos e Revestimentos. Tratava-se de um erro de programação da folha de cálculo.

Resumo:

| | |
|-------------|----------------|
| 30.11.2016: | 729.622,60€ |
| 14.02.2017: | 645.490,93€ |
| Diferença: | (-) 84.131,67€ |

Drenagem de Águas Pluviais:

Procedemos a uma correção no somatório do Capítulo 2 - Tubagens e Acessórios. Tratava-se de um erro no preço unitário de uma das parcelas.

Resumo:

| | |
|-------------|-------------|
| 30.11.2016: | 59.867,17€ |
| 14.02.2017: | 60.178,90€ |
| Diferença: | (+) 311,73€ |

O valor da nova Estimativa Orçamental será de **844.664,04€** (oitocentos e quarenta e quatro mil seiscentos e sessenta e quatro euros e quatro centimos).

Braga, 14 de Fevereiro de 2017



André Amaral Nunes

inscrito na OA nº 10258